



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-2812/2023  
05.04.2023

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-028-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7816361822
2.2.3. ОГРН:	1057810067919
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Всеволожск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Взлетная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1302014:920
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	7034
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.10.2020
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-01-2020-0468
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕП"
5.2.2. ИНН:	7816227282
5.2.3. ОГРН:	1037835066510
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-



5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.02.2022
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-008878-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.03.2023
6.3.2. Номер:	П-013038
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Иванов А.Б.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2 Назначение объекта:	Жилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	685,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2710,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	377
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1604,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	27
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.1.11. в том числе квартир (штук):	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	6
7.1.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20,6
7.1.17. Другие показатели:	-
7.1.17.1. Класс энергосбережения	
7.1.17.2. Кладовых (шт.):	-
7.1.17.3. Подъёмники для МГН (шт.):	1
7.1.17.4. Лифты (шт.):	1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)

7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Жилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5458
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	720
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3249,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	53
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.2.11. в том числе квартир (штук):	44
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (шт.):	6
7.2.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	20,6
7.2.17. Иные показатели:	-
7.2.17.1. Класс энергосбережения	
7.2.17.2. Кладовых (шт.):	
7.2.17.3. Подъёмники для МГН (шт.):	

7.2.17.4. Лифты (шт.):	2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный гараж (II этап строительства)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2 Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1599,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	122
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	33
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.3.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (шт.):	-
7.3.13.1. В том числе подземных (шт.):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	42
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	-
7.3.17.1. Класс энергосбережения	-



7.3.17.2. Кладовых (шт.):	-
7.3.17.3. Подъемники для МГН (шт.):	-
7.3.17.4. Лифты (шт.):	-

<b>Председатель комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия